



Infoblatt

- Seminar: Rauchwarnmelder.
- Referentin: Anat Wand

Anat Wand

Diplom Sachverständige europ. Inst. FIB
Im Immobilien- und Grundstückswesen

zertifiziert nach DIN EN ISO/EC 17024

EUC CERT-Nr. 1-14-1048 für Betriebskosten von Gebäuden
EUC CERT-Nr. 1-14-1049 für Bewertung von Immobilien und Grundstücken

Bonner Straße 42 • 76185 Karlsruhe
+49 163 1438027 • anat@wand.im

www.wand-sachverstaendige.de



Modul Rauchwarnmelder

Baustein- Rechtliche und Technische Grundlagen - Rauchwarnmelder Pflicht in Baden Württemberg:

- ❖ Landesbauordnung Baden Württemberg §15
- ❖ Die Produktnorm für Rauchwarnmelder:
 - DIN 14604 Produkt und Prüfnorm
 - Anwendungsnorm DIN 14676 Planung und Betriebsnorm
- ❖ BGH Urteile
- ❖ Übersicht der Regelungen alle Bundesländer
- ❖ Rauchwarnmelder Begriffsdefinition
- ❖ Funktionsweise eines Rauchwarnmelder
- ❖ Brandmelder / Rauchwarnmelder was ist der Unterschied?
- ❖ Funkrauchwarnmelder versus konventionelle Rauchwarnmelder?
- ❖ Fragen zu Batterien
- ❖ Qualitätsrauchwarnmelder:
 - CE – Zeichen
 - Qualitätszeichen Q
 - Mindest Leistungsmerkmale
 - Empfehlung von zusätzliche Qualitätsmerkmale laut VdS
 - Verzeichnis der VdS -anerkannten Rauchwarnmelder mit erhöhten Leistungsmerkmalen

Baustein- Montage und Wartung:

- ❖ Wo sollen Rauchwarnmelder angebracht werden?
- ❖ Spezielle Räume
 - Höhe
 - Kleine Räume und Flure
 - Podeste und Galerien



- Räume mit schrägen Decken
- Rauchwarnmelder in zuggefährdeter Umgebung
- ❖ Befestigung
 - Befestigung mit Schrauben
 - Klebmontage
- ❖ Wartung und Instandhaltung
- ❖ Inspektion und Wartung von vernetzten Rauchwarnmeldern
- ❖ Funktionsprüfung
- ❖ Liste nützliche Links und Tipps

Baustein- Kaufmännische Pflichten und Aspekte:

- ❖ Fristen
- ❖ Wer ist für was verantwortlich?
- ❖ Mieter / Vermieter
- ❖ Eigentümergemeinschaft
- ❖ Gewerbetreibende
- ❖ Dokumentationspflicht
- ❖ Haftung und Versicherung
- ❖ Service Anbieter / Vertrag Checkliste
- ❖ Feueralarm und die Finanzielle-Konsequenz
- ❖ Finanzierung, Kosten und Abrechnung
- ❖ Welche Kosten entstehen?
- ❖ Wer muss für welche Kosten aufkommen?
- ❖ Umlage Fähigkeit der Kosten
- ❖ Anwendung gemäß §35a EStG
- ❖ "Fachkraft für Rauchwarnmelder"
 - Was ist die "Fachkraft für Rauchwarnmelder"?
 - Mindestvoraussetzung
 - Informationen zu Prüfungsinhalte der schriftlichen Prüfung
 - Anbieter

„Eine Investition an Wissen, bringt immer noch die besten Zinsen.“
(Benjamin Franklin [1706 – 1790]).