



# Infoblatt

- Seminar: Erneuerbare Energie: Die Energieabrechnung für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kälte.
  
- Referentin: Anat Wand

**Anat Wand**

Diplom Sachverständige europ. Inst. FIB  
Im Immobilien- und Grundstückswesen

**zertifiziert nach DIN EN ISO/EC 17024**

EUC CERT-Nr. 1-14-1048 für Betriebskosten von Gebäuden  
EUC CERT-Nr. 1-14-1049 für Bewertung von Immobilien und Grundstücken

Bonner Straße 42 • 76185 Karlsruhe  
+49 163 1438027 • [anat@wand.im](mailto:anat@wand.im)

[www.wand-sachverstaendige.de](http://www.wand-sachverstaendige.de)



---

## Modul Erneuerbare Energie

---

Die Energieabrechnung für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kälte.

### Baustein- Grundlage für die Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kälte:

- ❖ Überblick über die wesentliche erneuerbaren Energien
- ❖ Rechtliche Grundlage
- ❖ Rechtsbeziehungen

### Baustein- Abrechnungsgrundlagen

- ❖ Abrechnungspflicht und Ausnahmen
- ❖ Voraussetzungen für die Abrechnung
- ❖ Planung und Realisierung von Messkonzepten und ihre Bedeutung
- ❖ Kaufmännische und rechtliche Aspekte
- ❖ Besonderheiten von Gewerbeabrechnung
- ❖ Zusammenhänge zwischen Miete / Pacht / Leasing und die Abrechnung
- ❖ Zusammenhänge zwischen Wohneigentumsgemeinschaft und die Abrechnung

### Baustein- Solarthermie

- ❖ Grundbegriffe
- ❖ Rechtliche Grundlage (VDI 2077 3.3. Kostenaufteilung bei Solaranlage)
- ❖ Messkonzept und Alternativen (Optimal und Minimal Ausstattung)
- ❖ Besonderheiten der Solarthermie-Abrechnung
- ❖ Wirtschaftliche Aspekte
- ❖ Beispiele und Checkliste zur Abrechnung mit Solarthermie



### Baustein- Wärmepumpe

- ❖ Grundbegriffe
- ❖ Rechtliche Grundlage (VDI 2077 3.2 noch in Arbeit)
- ❖ Messkonzept und Alternativen (Optimal und Minimal Ausstattung)
- ❖ Besonderheiten der Wärmepumpe-Abrechnung
- ❖ Wirtschaftliche Aspekte
- ❖ Beispiele und Checkliste zur Abrechnung mit Wärmepumpe

### Baustein- KWK Anlagen:

- ❖ Grundbegriffe
- ❖ Rechtliche Grundlage (VDI 2077 3.1. Kostenaufteilung bei KWK Anlagen)
- ❖ Messkonzept und Alternativen (Optimal und Minimal Ausstattung)
- ❖ Besonderheiten der BHKW Abrechnung
- ❖ Wirtschaftliche Aspekte
- ❖ Beispiele und Checkliste zur Abrechnung von KWK Anlagen

### Baustein- KWK Anlagen in Kombination mit Zusatzgeräte:

- ❖ Grundbegriffe
- ❖ Rechtliche Grundlage (VDI 2077 3.1. Kostenaufteilung bei KWK Anlagen)
- ❖ Integriertes und nicht integriertes Zusatzgerät
- ❖ Messkonzept und Alternativen (Optimal und Minimal Ausstattung)
- ❖ Besonderheiten der KWK Abrechnung
- ❖ Wirtschaftliche Aspekte
- ❖ Beispiele und Checkliste zur Abrechnung von KWK Anlagen mit Zusatzgerät

Analog sind auch Module für konventionelle Abrechnungen sämtlicher Heizanlagen sowie Brennstoffe planbar.

Selbstverständlich können Sie Ihre Fragen und Beispiele in der dafür reservierten Zeit stellen, ganz nach dem Motto

**„Eine Investition an Wissen, bringt immer noch die besten Zinsen.“**  
(Benjamin Franklin [1706 – 1790]).